


暖通暖通及空调	强电	弱电	结构	景观
HVAC	ELECTRICITY	POWER	STRUCTURE	SITE
暖通暖通及空调	强电	弱电	结构	景观
HVAC	ELECTRICITY	POWER	STRUCTURE	SITE
暖通暖通及空调	强电	弱电	结构	景观
HVAC	ELECTRICITY	POWER	STRUCTURE	SITE

建筑设计总说明(二)：

8.	除特别注明外,电气管道井内地面完成面应高出相邻地面150mm,或于检修门下做300mm高、宽度同墙宽的门槛。 井道内填充层宜采用C1.7.5轻集料混凝土或轻质陶粒混凝土。
9.	设备机房内的设备基础均采用C2.5混凝土制作(或详图纸具体说明)。设备基础施工以设备厂商最终投资为准,施工前须核对最终相关设备基础的定位及构造尺寸,并由甲方确认。
10.	所有结构楼板开孔除特别注明外,均于开孔四周设置100mm高,100mm宽混凝土檐边。除设备预留开孔及设置盖板的开孔外,凡大1000×1000的楼板开孔四周均设防护栏杆,构造详见施工图详图。
+	门窗工程: 本工程门窗施工中的型材、表面处理、玻璃、密封材料等应符合现行相关规范、技术规程、验收规范的规定。 1. 门窗设计要求: 1) 本工程主要采用铝合金门窗。门窗的立面分格、开启形式、分格尺寸详见门窗详图。门窗的尺寸、材质、玻璃及数量详见门窗表。 门窗表中的尺寸均为洞口尺寸,门窗制作时须考虑安装缝要求。 2) 门窗的型材构造及厚度、玻璃应用应由门窗专业生产厂家根据门窗施工图要求,工程所在地的地理、气候等相关技术指标,以及现行国家和地方相关规范、标准进行深化设计,并绘制相应的深化设计图纸及提供计算书,由甲方及设计单位确认后方可制作、施工。 建筑外门窗的各项物理性能指标均应符合国家相关标准规定。 3) 本工程门窗玻璃应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015、《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号《铝合金门窗》GB/T 8478-2020、《建筑门窗工程检测技术规程》JGJ/T205-2010、《中空玻璃》GB/T11944-2002、《中空玻璃用丁基热熔密封胶》JC/T914,《中空玻璃用弹性密封胶》JC/T486及现行相关施工验收规范的要求。 其中:7层及7层以上建筑物外开窗;面积大于1.5m2的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗;玻璃幕墙;活动玻璃、固定玻璃;观光电梯及其外防护;室内隔断、浴室围护和屏风;楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板;公共建筑物的出入口、门厅等部位;易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位;均应采用安全玻璃(以门窗表为准)。建筑物外开窗应有防坠落的措施。 4) 门窗立樯位置如下: 外墙门:除图中特别注明外幕墙中 内墙门:木门、单向开门与开启方向墙面平;弹簧门及双向开门幕墙中 外墙窗:除图中特别注明外,幕墙中; 内墙窗:除图中特别注明外幕墙中 5) 凡外部临空且窗台高度低7800mm时,应在窗台内侧设置1000mm高防护栏杆或采取其他防护措施。 6) 门窗与洞口密封用嵌缝膏应具有弹性和粘接性;外墙门窗框与墙体连接处缝必须封堵密实后方可后续外墙抹灰及防水施工。 7) 门窗的预埋木构件均须做防腐处理,预埋铁件均须做防锈、防腐处理。 8) 五金配件的安装位置及数量应符合国家现行标准《PVC塑料门》(JG/T3017)及《PVC塑料窗》(JG/T140-2005)的规定 9) 玻璃幕墙须由具有专业资质的幕墙厂家设计安装。门窗详图只表示幕墙立面分格,幕墙应符合国家相关规定要求。 所有门窗均应按现场实际情况、实地测量、校核尺寸、核对数量后方可采购施工。 2. 采用材料: 1) 本工程采用的金属材料、型材、非金属材料、五金件、紧固件、密封材料及结构胶等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。 门窗工程各种相关材料由门窗生产厂家配套提供,并应送到甲方处选择。 2) 铝合金门窗主型材的壁厚应经计算或试验确定,除压条、扣板等需要弹性装配的型材外, 铝合金外窗结构型材厚1.8mm,内窗结构型材厚1.4mm;铝合金外门结构型材厚2.2mm,内门结构型材厚2.0mm; 3) 选用材料除不锈钢外,五金件、五金件、增强型钢及金属材料等,应进行表面防腐处理或采用防腐型五金件及紧固件(由甲方二选一)。 4) 与型材直接接触的五金件、紧固件、密封胶、玻璃垫块、嵌缝膏等材料,其性能应与PVC塑料具有相容性 5) 密封材料:密封条一般采用橡胶条;密封胶一般采用用硅酮密封胶或聚氨酯密封胶;结构胶采用硅酮结构胶。 门窗采用的密封条等原材料应符合现行的国家标准《塑料门窗密封条》GB12002的有关规定。 6) 固定片厚度应大于或等7.15mm,最小宽度应大于或等7.15mm,其材质应采用Q235-A冷轧钢板,其表面应进行镀锌处理。 组合窗及连窗门的拼樘料应采用与其内腔紧密吻合的增强型钢作为内衬,型钢两端应比拼樘料长出10~15mm。外窗的拼樘料截面尺寸及型钢形状、壁厚,应能使组合窗承受该地区的瞬时风压值。 7) 除管井门外,其余防火门均应按防火门,常开防火门须有火灾时自动关闭和信号反馈装置。 感应自动门必须与消防控制中心联动,在火灾发生时门必须能自动开启,并处于开启状态。 8) 所有钢制防火门及其露明铁件均须作防锈处理,面层除特别注明外均为灰白色烤漆。 9) 防火门、防火卷帘、防火门、卷帘门等特种门的预埋件由生产厂家提供并按要求预埋。 10) 变配电房、高压电房、配电间外窗内侧均需防虫网(40×4,304#不锈钢角铁,Φ0.2不锈钢网眼);门内侧加防鼠挡板。 设备房外墙开设的百页窗需设置防虫网,其余房间外墙窗面加设不锈钢窗纱的部分,位置及数量由甲方定,工程发包时必须注明。 3. 施工要求及注意事项 1) 铝合金平开和推拉窗的抗风压性能,空气渗透性能,雨水渗透性能,外窗保温性能应符合国家标准规定,满足使用要求。 2) 铝合金门窗构件连接牢固,需用耐腐蚀的填充材料,使联接部位密封、防水,外门窗在中横框和下框设有排水孔。 3) 铝合金门窗装配尺寸偏差应符合相关规范、标准的规定。 4) 门窗的表面不应有明显的擦伤、划伤、碰伤等缺陷;相邻构件着色表面不应有明显的色差;型材无开焊断裂; 洁净平整光滑无毛刺、油斑或其他污迹;装配接口处不应有外溢的胶粘剂。 5) 门窗应采用预留洞口法安装,不得采用边安装边砌口或先安装后砌口的施工方法。门窗洞口尺寸应符合现行国家标准《建设门窗洞口尺寸系列》(GB5824)的规定。对于加气混凝土墙洞口,应预埋胶粘木圆。 6) 门窗及玻璃的安装应在墙体湿作业完工且硬化后进行,当需要在湿作业面进行,应采取保护措施。 当门窗采用预埋木砖法与墙体连接时,其木砖应进行防腐处理。 7) 门窗的产品质量应符合相关规定,产品应按规定进行出厂检验,不同批次的产品出厂应附有合格证书。 4. 验收与检验要求: 门窗安装应按《建筑工程质量验收评定标准》及《塑料门窗安装质量及验收规程》JG 103-96进行验收及检验。 十一 外墙装饰工程: 1. 外墙各部位饰面材料选用、分格缝布置、构造做法详立面图标注及建筑装修作法表。所有装饰材料的材质、规格、颜色等施工前均应先提供样板,由建设方会同设计人员确定后方可用于施工。

2.	外墙砌体应严格按照相关施工验收规范施工。砌体墙体灰施工前应先清理冲洗墙身,砌块间不得留有任何透空缝隙,否则应填塞密实。 砌块缺损处须用聚合物水泥砂浆修补压实。
3.	外墙面砖饰面施工前应先吊线放样,并由施工厂商现场测量尺寸并绘制施工详图,经相关人员确认后方可施工。
4.	用于外墙角交接处的面砖内侧施工前应打磨成45度角并无缝铺贴。外墙面砖拼缝除特别注明外以抹缝处理,注明为勾缝的其完成面深度不得小于面砖厚度的1/2。
5.	墙面面层粉刷或涂料施工须待抹灰基层干燥后方可进行。
6.	除图中特别注明外,屋面女儿墙、阳台、露台、嵌墙等内侧饰面材料与外墙面材料一致。
十二	室内装饰及安装工程: 1. 装饰材料应选用不燃或难燃、无毒的材料,严禁使用燃烧时产生毒烟、毒气的材料。 应符合《建筑内部装修设计防火规范》的要求。 2. 本工程所有用于墙身、楼(地)面、顶棚等部位的装饰材料应首先选样板或色板,会同设计人员及建设单位共同核准后方可订货施工。用于墙、柱饰面的大理石、花岗岩板材的颜色及纹理须经试铺后方可铺贴。 3. 装饰工程不得改动(影响)原有的结构及承重构件,工艺管道、消防设备等施工时须作局部改动的,应及时与设计单位有关设计人员联系,协调解决,不得擅自更改或施工。 4. 地面装饰材料分格或铺贴应遵循中对称原则,墙面应与地面对接缝。 5. 内墙体不同材料基体交接处表面抹灰时应加设加强网(热镀锌钢丝网或耐碱玻纤网),加强网与各基体的搭接宽度不应小于200mm。挂网必须置于抹灰层内,并应展平钉牢,网材与基体的间距须大于5mm,但不得外露,并应采取防止网材与固定件生锈和腐蚀的措施。网材网搭接应平整、连续、牢固,搭接长度不应小于200mm。 6. 室内墙(柱)面粉刷部分和门洞口的阳角处均须做1:2水泥砂浆护角,高2000mm,每侧宽50mm。 7. 除特别注明外管道井内壁不抹灰。带检修门的管井及通风管道井的内壁均用20厚1:2.5水泥砂浆随砌随抹光。 8. 除特别注明外,有吊顶房间的墙、柱装饰面应做到顶标高以上100mm。 9. 生活水池内所选用的防水材料必须经有关卫生防疫部门检验合格方可使用。 10. 发电机的进风及排风口应设置消音装置,各空调设备须按工艺要求作消音及减震处理,并由相应厂商设计安装。 11. 所有安装及装修工程禁止在下列部位进行二次凿洞、钻孔施工。 水池底板及侧壁内外;集水坑底板及侧壁内外;所有有排水要求的房间底板上下 12. 油漆: 1) 所有金属制品刷底漆前应先除锈。露明部分用红丹(防锈漆)打底,面刷调漆二度;不露明部分仅刷红丹二度。 2) 所有金属栏杆除锈后用红丹(防锈漆)打底,面刷调漆二度。 13. 吊顶工程 1) 各层平吊顶区域及做法详见建筑吊顶平面布置图及相关节点详图,并应严格按照图纸中设计标高控制施工。 2) 各层吊顶上的风管、水管、电缆桥架等管线必须严格控制安装标高,管线安装施工时应相互密切配合,并做好施工方案。 管线施工应遵循先大管后小管、先上层后下层的原则,如发现管线有交叉冲突时,应及时通知设计人员协调解决。 14. 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施,疏散指示标志,安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。 15. 建筑内部消防栓箱门不应被装饰物遮掩,消防栓箱门四周的装修材料颜色应与消防栓箱门的颜色有明显区别或在消防栓箱门表面设置发光标志。 16. 疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面及反光材料,地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅,其顶棚应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B1级的装修材料;地下建筑的疏散走道和安全出口的厅、其顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料,疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。 17. 建筑物内设有上下层相连通的中庭、走马廊、开放楼梯、自动扶梯时,其连通部位的顶棚、墙面应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B1级的装修材料。 18. 疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。 19. 无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外,应在《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。 20. 消防水泵房、机械加压送风排烟机房、固定灭火系统钢瓶间、配电室、变压器室、发电机房、储油间、通风和空调机房等,其内部所有装修均应采用A级装修材料。 21. 本工程为丙二类厂房,厂房内生产车间顶棚、墙面、地面等部位的装修材料燃烧性能等级,不应低于下表,装修材料燃烧性能等级详装修作法表。
十三	屋面工程: 1. 本工程屋面标高除特别注明外均为结构面标高。 2. 屋面防水层施工完成后,应严格检查泛水、雨水口、变形缝、屋面设备基础、管道(井)出屋面等部位防水质量。 须经有关单位验收合格后方可进行上层材料铺设。 3. 屋面保护层沿雨水口均留集水沟,集水沟布置详建筑屋面平面图 4. 屋顶女儿墙及装饰构架必须按防雷专业图纸要求做好避雷措施。防雷带位置及做法详见防雷专业图纸。 十四 电梯工程: 本说明仅限于建筑内部设置电梯时采用。 1. 电梯的品牌最终以甲方的块状文件为准。电梯轿厢装饰、电梯门及厅站轿门等设施详招投标文件的技术要求。 电梯应选用正规生产厂家的产品,各项技术指标必须符合现行国家及地方相关规范、技术规程和标准。 2. 消防电梯的载重量、行程、速度以及配套的消防按钮、紧急电话等的选用及安装均应符合相关规范要求。 3. 本工程电梯设计图纸是根据甲方初步所提供有关电梯载重、行程、轿厢尺寸等资料,并以市场上较常使用的电梯品牌资料为参考进行初步设计(包括井道尺寸、门洞尺寸及各种预留孔洞等)。现场施工应以最终电梯厂商提供为准,施工前须重新核对图纸,并由甲方及电梯厂商确认后方可施工。 4. 电梯轿厢井道内壁及钢筋混凝土井道内壁不做粉刷。 5. 砖砌电梯井道内圈梁布置应按电梯厂商提供施工,各种井道内壁的预埋件施工应认真核对厂商提供,并与相关专业工种密切配合。 6. 电梯基坑采用防水钢筋混凝土,抗渗等级P6,基坑内壁采用20厚防水砂浆抹面。

7.	电梯层门的耐火极限不应低于1.00h, 并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验、完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。电梯各项参数详见下表:																																																								
8.	电梯井独立设置, 井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道, 不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除设置电梯门、安全逃生门和通气孔洞外, 不应设置其他开口。																																																								
	<table><tr><th rowspan="2">电梯编号</th><th rowspan="2">载重量(kg)</th><th rowspan="2">速度(m/s)</th><th rowspan="2">井道顶层高度(mm)</th><th rowspan="2">电梯行程及楼层</th><th rowspan="2">停站数</th><th>井道尺寸</th><th>门洞尺寸</th><th rowspan="2">提升高度(m)</th><th rowspan="2">底坑深度</th><th rowspan="2">备注</th></tr><tr><th>净(宽×深)</th><th>(宽×高)</th></tr><tr><td>DT1</td><td>3000</td><td>1.0</td><td>4700</td><td>1F~RF</td><td>8</td><td>3500×3200</td><td>2000×2250\2200</td><td>44.20</td><td>1750</td><td>货梯/消防电梯</td></tr><tr><td>DT2</td><td>3000</td><td>1.0</td><td>6700</td><td>1F~7F</td><td>7</td><td>3450×3200</td><td>2000×2250\2200</td><td>37.500</td><td>1750</td><td>货梯</td></tr><tr><td>CT1</td><td>8000</td><td>0.5</td><td>4700</td><td>1F~RF</td><td>8</td><td>4350×6150</td><td>2700×2500</td><td>44.20</td><td>1750</td><td>车梯</td></tr></table>											电梯编号	载重量(kg)	速度(m/s)	井道顶层高度(mm)	电梯行程及楼层	停站数	井道尺寸	门洞尺寸	提升高度(m)	底坑深度	备注	净(宽×深)	(宽×高)	DT1	3000	1.0	4700	1F~RF	8	3500×3200	2000×2250\2200	44.20	1750	货梯/消防电梯	DT2	3000	1.0	6700	1F~7F	7	3450×3200	2000×2250\2200	37.500	1750	货梯	CT1	8000	0.5	4700	1F~RF	8	4350×6150	2700×2500	44.20	1750	车梯
电梯编号	载重量(kg)	速度(m/s)	井道顶层高度(mm)	电梯行程及楼层	停站数	井道尺寸	门洞尺寸	提升高度(m)	底坑深度	备注																																															
						净(宽×深)	(宽×高)																																																		
DT1	3000	1.0	4700	1F~RF	8	3500×3200	2000×2250\2200	44.20	1750	货梯/消防电梯																																															
DT2	3000	1.0	6700	1F~7F	7	3450×3200	2000×2250\2200	37.500	1750	货梯																																															
CT1	8000	0.5	4700	1F~RF	8	4350×6150	2700×2500	44.20	1750	车梯																																															
十五	工程施工须知:																																																								
1.	施工单位及监理人员须充分识图, 仔细领会设计意图, 认真组织图纸会审。经各方确认并签核的施工图会审意见、设计变更单、书面答疑函件等与施工图具备同等效力。																																																								
2.	未经设计人员同意, 不得改变施工图设计和原设计所选用的材料及设备的规格、技术参数。施工中如有图纸标示不详或错误之处, 应及时与设计单位联系, 协调解决, 不得擅自更改或施工。																																																								
3.	永久性隐蔽工程的中间验收(如基础、钢筋、防雷设施、预埋管线、埋地管线等), 必须事先通知设计人员、建设方代表及相关人员参与, 并及时做好隐蔽工程验收记录。																																																								
4.	本工程所采用的建筑材料必须选用正规厂家生产的产品, 所有材料应确保符合技术要求, 并经相关质量检测部门检验合格。施工方须提供所选用材料各批次的检验合格报告方可用于现场施工。																																																								
5.	本工程施工过程中, 除依施工图及建设方相关标准施工外, 如有未尽事宜或图中说明未尽事项, 均应按现行国家、省、市有关施工和验收的规范、技术规程、标准等执行和办理。																																																								
6.	所有专业配套公司分包的工程, 在深化设计和施工过程中均不得违反原设计意图。如需要对原设计进行调整或修改, 必须以书面的形式通知原设计单位, 并由设计单位、建设方核准后方可施工。否则应对其调整和修改承担相应责任。																																																								
7.	本工程必须采用预拌砂浆, 所用砂浆应符合《《预拌砂浆》(GB/T25181-2010)》和行业标准《预拌砂浆应用技术规程》(JGJ/T223-2010)》等规定的要求。																																																								
8.	本设计图纸应同各专业图纸密切配合使用, 未征得设计单位同意, 不得更改图纸, 不得随意复印。所有正式施工图纸均应盖有设计单位出图专用章并有相关人员签字。施工过程中所有设计变更单、书面答疑函件等均须盖有设计单位出图专用章或具有相关人员签字, 并由建设方核准后方具备施工效力。																																																								
十六	主要建筑材料物理性能要求:																																																								
1.	蒸压加气混凝土砌块性能指标:(本工程砌块采用优等品)																																																								
	砌块规格尺寸: 长度×宽度B×高度H=600×250,200(100)×250(200)																																																								
	单位体积密度: B07级 ≤700kg/m ³ 抗压强度:A5.0级 燃烧性能:A级不燃材料																																																								
2.	界面处理剂性能指标:																																																								
	乳液类型: VEA乳液 粘度: ≥10s 弹性影响系数: ≥1.0 固含量: ≥7% 粘结增强系数: ≥0.8																																																								
3.	耐碱玻纤网格布(普通型)性能指标:																																																								
	单位面积质量: ≥180 g/m ²																																																								

建筑设计单位 ARCHITECTURE DESIGN	
建学建筑与工程设计所有限公司 JIANXUE ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN INS. CO., LTD. 工程设计证书<甲级>编号A111010257 No.A111010257 Class A of Architecture Design P.R.C	
建设单位 CLIENT	东莞市荣津实业投资有限公司
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
第二版 第一版	按甲方意见修改 供施工图审查 2022.07.29 2022.04.25
版本 REVISION	出图事由 COMMENTS 出版日期 ISSUE DATE
工程名称 PROJECT NAME	常平环保专业基地A1-04地块 电子工业项目
工程编号 PROJECT NO.	JXG-2022-04
项目名称 ITEM NAME	1号厂房
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	签名 SIGNATURE 姓名 NAME
审核人 FINAL CHECKER	彭国忠
项目负责人 PROJECT PRINCIPAL	彭国忠
专业负责人 CHIEF ENGINEER	彭国忠
核对人 APPROVED BY	陈四海
设计人 DESIGNED BY	罗艺
制图人 DRAWN BY	罗艺
图名 DRAWING TITLE	建筑设计总说明(二)
设计阶段 STATUS	施工图 CONSTRUCTION WORKING
专业 DISCIPLINE	建筑 ARCHITECTURE
审核编号 ARCHIVES NO.	
图号 DRAWING NO.	JS-01-02
比例 SCALE	1:100
单位出图专用章	ACADEMIC SPECIAL SEAL
个人执业专用章	PRIVATE PATENT SEAL
本图须加盖本公司出图公章,否则一律无效 DRAWING BE INVALID WITHOUT SPECIAL SEAL FROM JX ARCH CO., LTD. COPYRIGHT(C)2014,JXARCH CO., LTD.	